

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A JULIO 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	8,306	1,111,448	612,562,418	521,857,261	90,705,157	8,168	9,065	859,031	435,864,572	418,481,897	17,382,675	138	252,417	176,697,846	103,375,364	73,322,482
Aguadulce	88	13,425	8,589,219	7,629,407	959,812	81	81	7,735	2,590,929	2,130,824	460,105	7	5,690	5,998,290	5,498,583	499,707
Arraiján (R)	1,907	235,623	99,001,638	91,976,900	7,024,738	1,894	1,969	194,049	82,416,377	80,169,003	2,247,374	13	41,574	16,585,261	11,807,897	4,777,364
Colón (R)	355	90,981	27,438,596	21,343,400	6,095,196	335	353	40,307	14,383,602	13,362,688	1,020,914	20	50,674	13,054,994	7,980,712	5,074,282
Chitré	295	31,203	9,840,549	7,040,322	2,800,227	290	290	27,311	6,944,522	6,283,623	660,899	5	3,892	2,896,027	756,699	2,139,328
David	605	66,955	39,376,782	34,636,968	4,739,814	586	590	47,558	27,875,402	(R) 26,870,678	(R) 1,004,724	19	19,397	11,501,380	7,766,290	3,735,090
La Chorrera	3,031	278,288	68,706,957	65,301,562	3,405,395	3,011	3,012	234,090	51,841,562	(R) 51,299,595	541,967	20	44,198	16,865,395	14,001,967	2,863,428
Panamá	1,657	353,869	340,599,943	279,627,602	60,972,341	1,612	2,407	(R) 270,408	234,560,016	225,259,984	9,300,032	45	83,461	106,039,927	54,367,618	51,672,309
Santiago	368	41,104	19,008,734	14,301,100	4,707,634	(R) 359	(R) 363	(R) 37,573	15,252,162	(R) 13,105,502	2,146,660	9	3,531	3,756,572	1,195,598	2,560,974
2025 (P)	1,423	845,825	590,839,576	482,909,046	107,930,530	1,305	3,874	490,920	381,666,310	360,212,245	21,454,065	118	354,905	209,173,266	122,696,801	86,476,465
Aguadulce	53	12,207	4,346,775	3,255,613	1,091,162	48	49	5,530	1,758,218	1,332,345	425,873	5	6,677	2,588,557	1,923,268	665,289
Arraiján	93	25,931	14,915,816	12,185,077	2,730,739	86	119	17,073	12,082,245	10,568,853	1,513,392	7	8,858	2,833,571	1,616,224	1,217,347
Colón	23	18,629	19,961,267	12,678,979	7,282,288	17	17	7,500	4,618,028	3,866,988	751,040	6	11,129	15,343,239	8,811,991	6,531,248
Chitré	142	16,893	4,692,677	3,587,342	1,105,335	140	140	15,826	3,863,376	3,297,865	565,511	2	1,067	829,301	289,477	539,824
David	222	36,151	21,907,474	16,820,765	5,086,709	207	222	25,173	14,756,443	13,191,117	1,565,326	15	10,978	7,151,031	3,629,648	3,521,383
La Chorrera	217	139,997	30,911,102	28,174,708	2,736,394	192	219	24,701	9,646,529	8,900,780	745,749	25	115,296	21,264,573	19,273,928	1,990,645
Panamá	554	580,285	485,978,530	401,303,578	84,674,952	507	2,986	382,338	329,174,813	315,009,792	14,165,021	47	197,947	156,803,717	86,293,786	70,509,931
Santiago	119	15,732	8,125,935	4,902,984	3,222,951	108	122	12,779	5,766,658	4,044,505	1,722,153	11	2,953	2,359,277	858,479	1,500,798
Variación porcentual enero a julio																
2025-24	-82.9	-23.9	-3.5	-7.5	19.0	-84.0	-57.3	-42.9	-12.4	-13.9	23.4	-14.5	40.6	18.4	18.7	17.9
Aguadulce	-39.8	-9.1	-49.4	-57.3	13.7	-40.7	-39.5	-28.5	-32.1	-37.5	-7.4	-28.6	17.3	-56.8	-65.0	33.1
Arraiján	-95.1	-89.0	-84.9	-86.8	-61.1	-95.5	-94.0	-91.2	-85.3	-86.8	-32.7	-46.2	-78.7	-82.9	-86.3	-74.5
Colón	-93.5	-79.5	-27.3	-40.6	19.5	-94.9	-95.2	-81.4	-67.9	-71.1	-26.4	-70.0	-78.0	17.5	10.4	28.7
Chitré	-51.9	-45.9	-52.3	-49.0	-60.5	-51.7	-51.7	-42.1	-44.4	-47.5	-14.4	-60.0	-72.6	-71.4	-61.7	-74.8
David	-63.3	-46.0	-44.4	-51.4	7.3	-64.7	-62.4	-47.1	-47.1	-50.9	55.8	-21.1	-43.4	-37.8	-53.3	-5.7
La Chorrera	-92.8	-49.7	-55.0	-56.9	-19.6	-93.6	-92.7	-89.4	-81.4	-82.6	37.6	25.0	160.9	26.1	37.7	-30.5
Panamá	-66.6	64.0	42.7	43.5	38.9	-68.5	24.1	41.4	40.3	39.8	52.3	4.4	137.2	47.9	58.7	36.5
Santiago	-67.7	-61.7	-57.3	-65.7	-31.5	-69.9	-66.4	-66.0	-62.2	-69.1	-19.8	22.2	-16.4	-37.2	-28.2	-41.4

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.